

Landhaus Marie-Lou Fieberbrunn TVB Pillerseetal

Alle Angaben trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr!

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung:

Landhaus Marie-Lou

Frank & Margarete Habel

Lindauweg 24

6391 Fieberbrunn

Tel. +43.(0)5354.56403

frank@habel.at

www.landhaus.marie-lou.at



Landhaus Marie-Lou, Fieberbrunn

Räumlichkeit	Kriterien	Erfüllt: ja/nein, Zusatzinfo
Parkplätze	Parkplatz mit > 350 cm vorhanden	Ja
	Parkplatz gut auffindbar	Ja
	Parkplatz in unmittelbarer Nähe zum barrierefreien Eingang	Ja
Außenanlage	Stufenlose und befestigte Verbindung vom Parkplatz zum Eingang mit max. 6% Steigung	Ja
Gebäudeeingang	Haupteingang stufen-, und schwellenlos erreichbar	Ja
	Rampen, Hebebühnen, Treppenlifte oder Nebeneingänge sind für Rollifahrer selbständig benutzbar	Ja
	Bedienung der Gegensprechanlage oder Nachtglocke gewährleistet. Nachtzugang gewährleistet.	Ja
Windfang	Eingangs- und Windfangtüren sind für Gäste mit Rollstuhl benutzbar und leicht bedienbar.	Ja
	150 cm Manövrierfläche vorhanden	Ja, in der Wohnung
Eingangshalle/-bereich	Hauptzirkulationswege sind stufenlos und haben Durchgangsbreite von mind. 120cm	Ja
	Im Bereich der Rezeption gibt es einen unterfahrbaren Tisch zum Schreiben (ca. 70cm)	Ja
Restaurant/Frühstücksraum	Stufenlos erreichbar	Ja
	Zufahrt zu Tischen leicht möglich	Ja
	Ein Teil der Tische ist unterfahrbar	Ja
	Bar: Podest für Augenhöhe	Nicht vorhanden

Rollstuhl WC	Öffentlich zugängliches WC im Gebäude (nicht Zimmer) ist stufenlos zugänglich, leicht auffindbar und hat die Maße 155 cm Breite und mind. 215 cm Tiefe.	Nicht vorhanden
	Türen nach außen aufschlagend	
	Waschbecken unterfahrbar	
	Mülleimer vorhanden	
	Haltegriffe vorhanden	
Konferenz- und Gesellschaftsräume	Stufenlos zugänglich	Ja
	Zufahrt und Unterfahrt zu einem Teil der Tische ist gegeben	Ja
	Rollstuhlgerechtes WC ist leicht erreichbar	Nicht vorhanden
Lift	Liftzufahrt ist gewährleistet, Lift vom Rollstuhl aus bedienbar (maximale Schalterhöhe: 120 cm)	Nicht vorhanden
	Lifttüre mind. 80cm breit, Kabinenbreite 110cm, Tiefe 140cm	
Schlafzimmer	Türe mind. 80 cm breit und von Rollstuhlfahrer bedienbar	Ja (100cm)
	Bett mind. von einer Längsseite mit Rollstuhl erreichbar. (Platzbedarf 120cm, Praxis 90cm ausreichend), Betthöhe zw. 40-50cm	Ja
	Bettkante bündig mit Matratze	Ja
	Vor Bett Manövrierfläche von 150cm Ø	Nein (70cm)
	Pflegebett/elektrisch verstellbares Bett vorhanden oder kann ausgeliehen werden	Nein
	Zufahrt zu Möbeln und Bedienbarkeit der Möbel ist gegeben. Tisch unterfahrbar + 60cm Höhe	Ja
	Kleiderkasten + Garderobe benutzbar	Ja
	Teppich hat gute Rolleigenschaften	Ja (Laminat-Boden)
	Notrufknopf vorhanden	Nein

Sanitärraum im Zimmer mit WC, Dusche, Bad	Tür mind. 80 cm breit; öffnet nach außen oder mit Schiebetür	Ja (100cm)
	Manövrierfläche mind. 150cm	???
	WC mind. von 1 Seite her in einem Winkel von 90 Grad zufahrbar	Ja
	Dusche ohne Schwelle befahrbar	Ja
	Bodenbelag rutschmindernd	Ja
	Sitzmöglichkeit in Dusche von der aus die Armaturen bedienbar sind; Abnehmbarer Duschkopf	Ja (mit Seitenhalt)
	Falls Badewanne: Extrabreiter Rand (15cm); Höhe ca. 45cm und Haltegriff	Nicht vorhanden
	Waschbecken unterfahrbar	Ja (höhenverstellbar)
	Spiegel Unterrand bei max. 90cm Höhe od. klappbar	Ja
	Badewannenlift/Deckenlifter für Tetraplegiker vorhanden	Ja
Balkon und Terrasse beim Zimmer	Schwelhöhe von Zimmer hinaus max. 3cm	Ja
	Wendemöglichkeit draußen	Ja
Räume für Freizeit, Fitness und Sport	Stufenlos zugänglich	Nur in einer Wohnung
	Wichtige Bereiche für Rollifahrer benutzbar	Ja
	Computertische unterfahrbar (Höhe mind. 60cm)	Ja
	Fitnessgeräte zufahrbar und benutzbar	Nein
	Saunaturen ohne Schwelle; Breite mind. 80cm	Nein
	Duschköglichkeit mit Klappsitz oder Hocker	Ja
	Duschrollstuhl vorhanden	Ja
	Rollstuhltaugliches WC in entsprechender Nähe	Nein (da in der Wohnung)

<i>Sonstiges</i>	Abwurfsschacht für Müll im Gang/Zimmer vorhanden	Nein
	Info über rolligerechtes Freizeitangebot in Umgebung	Nein (wird vom TVB Pillerseetal erstellt)
	Leihgeräte (Handbikes, Swisstracks etc.)	Ja
	Fluchtwege für Rollifahrer vorhanden	Ja

Allgemeine Anmerkungen:

Beschreibung der Besonderheiten des Hauses: Sehr schön und ruhig gelegen etwas erhöht in leichter Hanglage gebaut. Schöne Terrasse, gut zugänglich.

Besondere Einrichtung: Computerraum, Fitnessraum mit Infrarotkabine.

Vermieter: Freundlich, hilfsbereit

Lage: In unmittelbarer Nähe der Talstation der Fieberbrunner Bergbahnen gelegen, bietet das Ferienhaus Marie-Lou eine gute Erreichbarkeit der Liftanlagen. Es ist für Rollstuhlfahrer mit dem PKW erreichbar.

Umgebung: Kitzbühler Alpen - Fieberbrunn

Besondere Atmosphäre: Familiär und gemütlich

Allgemeiner Rollieindruck: Das Haus Marie Lou bietet zwei rollstuhlgerechte Ferienwohnungen an: Die Ferienwohnung Karstein(77m²) ist über eine flache, breite, asphaltierte Rampe (Steigung < 6%) direkt vom Parkplatz aus erreichbar. Die Wohnung selbst ist sehr geräumig. Die Türbreiten sind zwischen 80 u. 90 cm. Alle Räder sind geräumig, sowohl im Schlafbereich, im Wohnbereich als auch in der Nasszelle. Das Doppelbett ist erhöht (Höhe ca. 50cm) und von beiden Seiten her zugänglich. Im Essensbereich gibt es einen Tisch, der mit Aufsätzen für Elektrorollstuhlfahrer erhöht werden kann! In der Nasszelle ist ein Deckenlifter für hohe Lähmungen und schwere Personen vorhanden! Mit diesem Deckenlifter kann sowohl die Toilette, als auch der große Duschklapsitz, mit Armlehnen ausgerüstet, erreicht werden. Das Waschbecken ist höhenverstellbar und somit unterfahrbar, die Spiegel in der korrekten Höhe montiert. Der große Balkon ist über Türen mit einer kleinen Rampe mühelos erreichbar.

Die zweite Ferienwohnung Buchensteinwand(83m²) ist vom Parkplatz sehr leicht und ohne nennenswerte Steigung zu erreichen. Sie bietet eine zur Ferienwohnung Karstein identische rollstuhlgerechte Ausstattung. Die Ferienwohnung Buchensteinwand ist in unmittelbarer Nähe zu einem geräumigen Fitnessraum gelegen, in dem auch Computer zur Verwendung stehen. An den Fitnessraum ist ein Bereich mit 2 Infrarotkabinen angegliedert. Diese sind durch eine Türbreite von 60 cm nur für schmale Rollstühle benutzbar. Ein Duschklapsitz ist im Duschbereich montiert. Für kalte Wintertage ist diese Einrichtung sehr zu empfehlen. Auch ein Solarium ist vorhanden.

Gesamturteil: Bestens adaptierte Ferienwohnungen! Durch den Deckenlifter im Bad auch für schwere Personen und Tetraplegiker geeignet. Elektrorollstuhltauglich!

Parkplatz: Vor den rollstuhlgerechten Ferienwohnungen gibt es jeweils zwei Rollstuhlfahrerparkplätze, die breit und eben sind. Großes Plus!

Aktivitätsmöglichkeiten in der Umgebung und Besonderheiten: Großer Garten(2500m²) benützbar. Aubad, Schwimmbad und Sauna(rolligerecht?). Bergbahnen Fieberbrunn(rolligerecht?).

Kontakt:

Landhaus Marie-Lou
Frank & Margarete Habel

Lindauweg 24

6391 Fieberbrunn

Tel. +43.(0)5354.56403

frank@habel.at

www.landhaus.marie-lou.at